

Số: 202/TCKH-NS

Phong Điền, ngày 22 tháng 10 năm 2024

V/v rà soát, báo cáo tình hình quản lý sử dụng các trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp và quỹ nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Các phòng, ban, đơn vị sự nghiệp, Các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 10557/UBND-ND ngày 03/10/2024 về việc triển khai Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/3/2024 của Chính Phủ.

Để có cơ sở tham mưu UBND huyện báo cáo tình hình quản lý, sử dụng các trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp và quỹ nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất trên địa bàn huyện Phong Điền, Phòng Tài chính – Kế hoạch kính đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện các nội dung sau:

1. Các phòng, ban, đơn vị sự nghiệp, các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội huyện; UBND các xã, thị trấn:

Tổ chức rà soát, lập danh sách và đánh giá hiện trạng, tình hình sử dụng các trụ sở, Cơ sở hoạt động sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý đối với các cơ sở nhà đất đã thực hiện sắp xếp theo quyết định 2027/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh mà cho đến nay vẫn chưa sắp xếp, sử dụng hiệu quả và các đơn vị dự kiến sẽ sắp xếp trong giai đoạn 2024 – 2030. Đề xuất điều chỉnh phương án xử lý cho phù hợp theo phụ lục 01.

- Đối với các cơ sở nhà đất chưa có trong phương án sắp xếp theo quyết định 2027/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 thì đề xuất phương án xử lý.

- Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích phải có văn bản báo cáo đề xuất thu hồi theo đúng quy định.

Đề nghị phòng Giáo dục và Đào tạo huyện tổng hợp các cơ sở nhà đất các trường học trên địa bàn thuộc quản lý, báo cáo gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện:

Tổ chức rà soát các cơ sở hoạt động sự nghiệp được giao quản lý chờ xử lý; nhà đất là trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp đã có Quyết định của cơ quan có thẩm quyền chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý, phương án bán tài sản trên đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Nghị định 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ:

- Hiện trạng các cơ sở nhà đất được rà soát;
- Báo cáo đề xuất phương án xử lý cụ thể theo quy định.

(Việc rà soát, phân loại nhà, đất theo quy định tại khoản này được lập thành Biên bản theo Mẫu số 02 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP).

Báo cáo nội dung trên gửi về Phòng Tài chính - Kế hoạch trước ngày **26/10/2024** để kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND huyện.

Kính đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện(để b/c);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thị Diệu Hiền

Phụ lục 01

UBND huyện,

Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp:(*)

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

(Điều chỉnh Quyết định 2027/QĐ-UBND ngày của UBND tỉnh)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại,	Phương án đề	Ghi chú (lý do
-----	------------------------	-----------------------------	---------------	------------------	------------------------	--------------	----------------

		Đất	Nhà		của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	xử lý theo QĐ 2027/QĐ- UBND ngày của UBND tỉnh	xuất điều chính	điều chính)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Đơn vị quản lý:			Quyết định giao hoặc Giấy CNQSDĐ				
	Địa chỉ:							

Ghi chú:

Các hình thức xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại (cột 8)

1. Giữ lại tiếp tục sử dụng.
2. Thu hồi.
3. Điều chuyển.
4. Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
5. Chuyển mục đích sử dụng đất.
6. Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý.
7. Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng.
8. Sử dụng nhà, đất để thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao.
(Việc sử dụng nhà, đất để thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao thực hiện theo quy định của Chính phủ về sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao.)
9. Hình thức khác.