

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN PHONG ĐIỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCKH

Phong Điền, ngày tháng năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý,  
hạch toán tài sản công

Kính gửi:

- Các phòng, ban, đơn vị sự nghiệp, Các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 06/12/2022 của Quốc hội; Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý; Quyết định số 789/QĐ-BTC ngày 05/4/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành Kế hoạch triển khai Quyết định số 213/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính đã triển khai thử nghiệm kiểm kê tài sản công tại một số Bộ, địa phương.

Thực hiện Công văn số 2390/STC-CSDN ngày 16/7/2024 của Sở Tài chính về việc tăng cường công tác quản lý, hạch toán tài sản công, Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện một số nội dung sau:

**I. Đối với tài sản công phục vụ hoạt động quản lý tại cơ quan, tổ chức, đơn vị:**

1. Đối với các cơ quan, đơn vị đã được bàn giao tài sản đưa vào sử dụng nhưng chưa có Biên bản bàn giao, chưa được bàn giao hồ sơ, giá trị tài sản để thực hiện hạch toán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định. Vì vậy, đề nghị các chủ đầu tư thực hiện công tác đầu tư xây dựng, mua sắm tài sản và cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản rà soát việc bàn giao, tiếp nhận, hạch toán tài sản, bảo đảm tài sản đã đưa vào sử dụng thì phải được quản lý, hạch toán theo quy định.

2. Trường hợp các đơn vị tiếp nhận tài sản do tổ chức, cá nhân tặng cho, chuyển giao quyền sở hữu nếu thuộc trường hợp phải xác lập quyền sở hữu toàn dân mà chưa được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân và xử lý tài sản thì phải thực hiện trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân và xử lý tài sản theo quy định tại Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ.

**3.** Rà soát việc theo dõi, hạch toán tài sản tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện kiểm kê để bảo đảm theo đúng quy định tại Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (sau đây gọi tắt là Thông tư số 23/2023/TT-BTC), cụ thể:

- Các đơn vị tự kiểm tra, rà soát danh mục tài sản công theo Quyết định 62/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh để hoạch toán tài sản cố định đặc thù, tài sản cố định vô hình theo đúng quy định.

- Việc tính hao mòn, khấu hao tài sản được thực hiện đối với các tài sản đủ tiêu chuẩn là tài sản cố định theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Thông tư số 23/2023/TT-BTC. Trường hợp tài sản không đủ tiêu chuẩn là tài sản cố định, các đơn vị có trách nhiệm quản lý, theo dõi như công cụ, dụng cụ.

- Trường hợp thực hiện nâng cấp, mở rộng tài sản cố định theo dự án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt, cơ quan, tổ chức, đơn vị có trách nhiệm hạch toán thay đổi nguyên giá của tài sản cố định được nâng cấp, mở rộng theo quy định tại Điều 9, Điều 10 Thông tư số 23/2023/TT-BTC (không hạch toán riêng giá trị sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng thành một tài sản cố định).

- Rà soát nhóm, loại tài sản cố định đang thực hiện hạch toán để áp dụng tỷ lệ hao mòn cho phù hợp.

- Trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất hoặc được Nhà nước cho thuê đất và được miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê bằng tiền có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước nhưng chưa thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất, chưa thực hiện điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 102, Điều 103 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, thì cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất, điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất để hạch toán theo “Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 05 năm (2020-2024) do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành tại Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 và hệ số điều chỉnh giá đất do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành áp dụng cho năm 2023 (Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh).

**4.** Rà soát việc quản lý, sử dụng tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị để kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật đối với các tài sản bị hư hỏng, không sử dụng được hoặc không còn nhu cầu sử dụng; phát hiện kịp thời các tài sản đang sử dụng nhưng chưa được theo dõi, hạch toán để đưa vào theo dõi, hạch toán theo quy định; thực hiện hạch toán giảm đối với các tài sản đã thực hiện xử lý theo quy định.

5. Phòng Giáo dục và Đào tạo chịu trách nhiệm triển khai nội dung và hướng dẫn các trường học trên địa bàn trực thuộc Phòng quản lý để các đơn vị thực hiện theo đúng các quy định.

## **II. Đối với tài sản kết cấu hạ tầng giao thông, tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi, tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch:**

1. Rà soát việc giao tài sản kết cấu hạ tầng cho đối tượng quản lý để bảo đảm đối tượng được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng phù hợp với quy định của pháp luật. Đối tượng được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng có trách nhiệm quản lý, theo dõi tài sản kết cấu hạ tầng được giao theo đúng quy định của pháp luật.

2. Rà soát việc theo dõi, hạch toán tài sản của các đối tượng thực hiện kiểm kê để bảo đảm theo đúng quy định:

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng giao thông: Phòng Kinh tế - Hạ tầng chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan rà soát, phân loại, xác định giá trị tài sản và lập hồ sơ (bao gồm đất gắn với tài sản trên đất) để tham mưu UBND huyện giao đơn vị quản lý tài sản theo quy định; Việc theo dõi, hạch toán tài sản được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 35/2022/TT-BTC ngày 16/6/2022 của Bộ Tài chính.

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch: Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan rà soát, phân loại, xác định giá trị tài sản và lập hồ sơ (bao gồm đất gắn với tài sản trên đất) để tham mưu UBND huyện giao đơn vị quản lý tài sản theo quy định; Việc theo dõi, hạch toán tài sản được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 73/2022/TT-BTC ngày 15/12/2022 của Bộ Tài chính.

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi: Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan rà soát, phân loại, xác định giá trị tài sản và lập hồ sơ (bao gồm đất gắn với tài sản trên đất) để tham mưu UBND huyện giao đơn vị quản lý tài sản theo quy định; Việc theo dõi, hạch toán tài sản được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 75/2018/TT-BTC ngày 17/8/2018 của Bộ Tài chính.

- Trường hợp thực hiện nâng cấp, sửa chữa, mở rộng tài sản kết cấu hạ tầng theo dự án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt: Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát, hướng dẫn đối tượng quản lý tài sản kết cấu hạ tầng có trách nhiệm hạch toán thay đổi nguyên giá của tài sản cố định được nâng cấp, sửa chữa, mở rộng theo quy định (không hạch toán riêng giá trị nâng cấp, mở rộng thành một tài sản cố định).

- Rà soát tài sản là kết quả của dự án sử dụng vốn nhà nước để bàn giao tài sản cho đối tượng thụ hưởng theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 104

Luật Quản lý sử dụng tài sản công và khoản 2 khoản 3 Điều 94 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ.

*(Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc cần hướng dẫn, hỗ trợ, các đơn vị liên hệ với Phòng Tài chính- Kế hoạch).*

UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện: LĐ&CV;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Bách**